

**Emin Evim Tasarruf Finansmanı**

**Anonim Şirketi**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Olmayan Finansal Tablolar ve  
Bağımsız Denetçi Raporu

# **Emin Evim Tasarruf Finansmanı**

## **Anonim Şirketi**

### **İçindekiler**

Bağımsız Denetçi Raporu
Konsolide Olmayan Finansal Durum Tablosu (Bilanço)
Konsolide Olmayan Nazım Hesaplar Tablosu
Konsolide Olmayan Kâr veya Zarar Tablosu
Konsolide Olmayan Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
Konsolide Olmayan Özkaynak Değişim Tablosu
Konsolide Olmayan Nakit Akış Tablosu
Konsolide Olmayan Kâr Dağıtım Tablosu
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

#### A) Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

Emin Evim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli konsolide olmayan finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.





<b>KİLİT DENETİM KONUSU</b>	<b>KONUNUN NASIL ELE ALINDIĞI</b>
<b>Gelirin kaydedilmesi</b>	
<p>Şirket'in ana faaliyet konusu faizsiz ve vade farksız finansman kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır.</p> <p>Yıl içerisinde uygulanan stratejinin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteri olması ve doğası gereği hile ve hata kaynaklı riskler barındırması sebebiyle "tasarruf finansman gelirlerinin kaydedilmesi" hususu kilit denetim konusu olarak tespit edilmiştir.</p> <p>Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2025 tarihli kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen toplam tasarruf finansman geliri,36.603.370.103 TL olup ilgili muhasebe politikaları ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 16 ve Not 2.4 'te yer almaktadır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında gelirin kaydedilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.</p> <p>Gelirin kaydedilmesi sürecine ilişkin kontrollerin dizaynı ve uygulanması değerlendirilmiş, kontroller test edilmiştir. Şirket'in satış ve hizmet prosedürleri analiz edilmiştir.</p> <p>Gelirin kaydedilmesi ile ilgili analitik testler uygulanmıştır. Önceki dönemlerle karşılaştırma yapılarak artış ve azalışlar ile ilgili yönetim düzeyinde sorgulamalar yapılmıştır. Buna ilave olarak detay test yapılarak gelirin faturalanmış ancak kazanılmamış olduğu durumların değerlendirilmesine odaklanılmıştır.</p> <p>Ayrıca hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarlarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir.</p> <p>Gelirin kaydedilmesi sürecine ilişkin uyguladığımız prosedürlerin neticesinde önemli bir yanlışlığa rastlanılmamıştır.</p>

<b>KİLİT DENETİM KONUSU</b>	<b>KONUNUN NASIL ELE ALINDIĞI</b>
<b>Tasarruf finansman alacaklarının değer düşüklüğü</b>	
<p>Tasarruf finansman alacaklarının değer düşüklüğünün tespiti ve alacaklara ilişkin zararların muhasebeleştirilmesi, bakiyelerin önemliliği, muhasebeleştirilmesinin zamanlaması, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'nda belirtilen zamanlamaya uymayan alacaklar için de kredi değerliliğinin tespit edilmesindeki karmaşıklık ve öznellik nedeniyle yönetim için önemli bir yargı alanıdır. Söz konusu risk, değer düşüklüğüne uğrayan tasarruf finansman alacaklarının tespit edilememesi ve ilgili alacaklara ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamasıdır. Finansal tablolarındaki tasarruf finansman alacakları için ayrılan karşılıklar Not 4' te açıklanmıştır.</p>	<p>Mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra denetim prosedürlerimiz, tasarruf finansman alacaklarının tahsisi, muhasebeleştirilmesi, izlenmesi, kayıttan çıkarılması ile değer düşüklüğüne uğramış tasarruf finansman alacaklarının ve bunlara ilişkin karşılıkların belirlenmesi için uygulamada olan anahtar kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesini ve test edilmesini içermektedir.</p> <p>Tasarruf Finansman alacaklarının değer düşüklüğü sürecine ilişkin uyguladığımız prosedürlerin neticesinde önemli bir yanlışlığa rastlanılmamıştır.</p>



#### **4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Şirket yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama mevzuatına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### **5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde raporumuzda finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor**

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Fatih Yüksel'dir.

Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi



Fatih Yüksel, SMMM  
Sorumlu Denetçi

5 Mart 2026  
İstanbul, Türkiye



# Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla

## Konsolide Olmayan Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden			Bağımsız Denetimden		
			Geçmiş			Geçmiş		
			31 Aralık 2025			31 Aralık 2024		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI	3	1.259.976.306	129.855.354	1.389.831.660	314.310.641	20.986.627	335.297.268
II.	K/Z'A YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	60.935.066.542	8.739.324.376	69.674.390.918	20.710.833.284	3.421.733.427	24.132.566.711
III.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI		--	--	--	--	--	--
IV.	DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FV (Net)		--	--	--	--	--	--
V.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FV (Net)	4	54.219.920.882	--	54.219.920.882	11.655.856.332	--	11.655.856.332
5.1	Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.1.1	İskontolu Faktoring alacakları (Net)		--	--	--	--	--	--
5.1.2	Diğer Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.2	Tasarruf Finansman Alacakları	4	54.180.116.868	--	54.180.116.868	11.646.373.826	--	11.646.373.826
5.2.1	Tasarruf Fon Havuzundan		54.180.116.868	--	54.180.116.868	11.646.373.826	--	11.646.373.826
5.2.2	Özkaynaklardan		--	--	--	--	--	--
5.3	Finansman Kredileri		--	--	--	--	--	--
5.3.1	Tüketici Kredileri		--	--	--	--	--	--
5.3.2	Kredi Kartları		--	--	--	--	--	--
5.3.3	Taksitli Ticari Krediler		--	--	--	--	--	--
5.4	Kiralama İşlemleri (Net)		--	--	--	--	--	--
5.4.1	Finansal Kiralama Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		--	--	--	--	--	--
5.5	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		--	--	--	--	--	--
5.6	Takipteki Alacaklar	4	42.254.548	--	42.254.548	12.001.877	--	12.001.877
5.7	Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	4	(2.450.534)	--	(2.450.534)	(2.519.371)	--	(2.519.371)
VI.	ORTAKLIK YATIRIMLARI		33.050.270	--	33.050.270	33.050.270	--	33.050.270
6.1	İştirakler (Net)		--	--	--	--	--	--
6.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		33.050.270	--	33.050.270	33.050.270	--	33.050.270
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		--	--	--	--	--	--
VII.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	10	3.278.826.183	--	3.278.826.183	1.778.494.098	--	1.778.494.098
VIII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	11	32.803.396	--	32.803.396	3.024.970	--	3.024.970
IX.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	9	9.500.435.403	--	9.500.435.403	6.824.026.463	--	6.824.026.463
X.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		--	--	--	--	--	--
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	12	--	--	--	1.069.551.311	--	1.069.551.311
XII.	DİĞER AKTİFLER	7	4.669.742.282	--	4.669.742.282	2.025.528.387	--	2.025.528.387
	ARA TOPLAM		133.929.821.264	8.869.179.730	142.799.000.994	44.414.675.756	3.442.720.054	47.857.395.810
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	6	134.022.005	--	134.022.005	308.850.709	--	308.850.709
13.1	Satış Amaçlı		134.022.005	--	134.022.005	308.850.709	--	308.850.709
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
	<b>VARLIK TOPLAMI</b>		<b>134.063.843.269</b>	<b>8.869.179.730</b>	<b>142.933.022.999</b>	<b>44.723.526.465</b>	<b>3.442.720.054</b>	<b>48.166.246.519</b>

İlişikteki dipnotlar konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Olmayan Finansal Durum Tablosu (Bilanço) (devamı)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden			Bağımsız Denetimden		
			Geçmiş			Geçmiş		
			31 Aralık 2025			31 Aralık 2024		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	ALINAN KREDİLER		--	--	--	--	--	--
II.	FAKTORİNG BORÇLARI		--	--	--	--	--	--
III.	TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR	4	88.971.241.138	--	88.971.241.138	24.020.126.104	--	24.020.126.104
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	8	1.387.271.338	--	1.387.271.338	645.318.619	--	645.318.619
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		--	--	--	--	--	--
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VIII.	KARŞILIKLAR	13	333.175.368	--	333.175.368	157.830.526	--	157.830.526
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		--	--	--	--	--	--
8.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		234.765.308	--	234.765.308	113.879.611	--	113.879.611
8.3	Genel Karşılıklar		--	--	--	--	--	--
8.4	Diğer Karşılıklar		98.410.060	--	98.410.060	43.950.915	--	43.950.915
IX.	CARİ VERGİ BORCU	23	3.103.563.670	--	3.103.563.670	1.203.056.714	--	1.203.056.714
X.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	12	588.300.390	--	588.300.390	--	--	--
XI.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		--	--	--	--	--	--
XII.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	14	3.043.491.074	--	3.043.491.074	1.940.829.820	--	1.940.829.820
	ARA TOPLAMI		97.427.042.978	--	97.427.042.978	27.967.161.783	--	27.967.161.783
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		--	--	--	--	--	--
13.1	Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
XIV.	ÖZKAYNAKLAR		45.505.980.021	--	45.505.980.021	20.199.084.736	--	20.199.084.736
14.1	Ödenmiş Sermaye	15	300.000.000	--	300.000.000	300.000.000	--	300.000.000
14.2	Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		--	--	--	--	--	--
14.2.2	Hisse Senedi İptal Karları		--	--	--	--	--	--
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		489.525.694	--	489.525.694	375.451.052	--	375.451.052
14.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--	--	--	--	--
14.5	Kâr Yedekleri		542.703.767	--	542.703.767	171.262.402	--	171.262.402
14.5.1	Yasal Yedekler		266.888.150	--	266.888.150	70.719.592	--	70.719.592
14.5.2	Statü Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.5.3	Olağanüstü Yedekler		--	--	--	--	--	--
14.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		275.815.617	--	275.815.617	100.542.810	--	100.542.810
14.6	Kâr veya Zarar		44.173.750.560	--	44.173.750.560	19.352.371.282	--	19.352.371.282
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		17.179.517.142	--	17.179.517.142	9.211.324.693	--	9.211.324.693
14.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		26.994.233.418	--	26.994.233.418	10.141.046.589	--	10.141.046.589
	<b>YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI</b>		<b>142.933.022.999</b>	<b>--</b>	<b>142.933.022.999</b>	<b>48.166.246.519</b>	<b>--</b>	<b>48.166.246.519</b>

İlişikteki dipnotlar konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla

## Konsolide Olmayan Nazım Hesaplar Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		31 Aralık 2025			31 Aralık 2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I.</b>			--	--	--	--	--
			--	--	--	--	--
<b>II.</b>			--	--	--	--	--
			--	--	--	--	--
<b>III.</b>			--	--	--	--	--
			--	--	--	--	--
<b>IV.</b>	24	92.459.107.423	--	92.459.107.423	12.076.646.387	--	12.076.646.387
<b>V.</b>	24	60.769.649	--	60.769.649	67.591.066	--	67.591.066
			--	--	--	--	--
<b>VI.</b>			--	--	--	--	--
			--	--	--	--	--
6.1			--	--	--	--	--
6.2			--	--	--	--	--
6.2.1			--	--	--	--	--
6.2.1.1			--	--	--	--	--
6.2.1.2			--	--	--	--	--
6.2.2			--	--	--	--	--
<b>VII.</b>			--	--	--	--	--
			--	--	--	--	--
7.1			--	--	--	--	--
7.1.1			--	--	--	--	--
7.1.2			--	--	--	--	--
7.1.3			--	--	--	--	--
7.2			--	--	--	--	--
7.2.1			--	--	--	--	--
7.2.2			--	--	--	--	--
7.2.3			--	--	--	--	--
7.2.4			--	--	--	--	--
7.2.5			--	--	--	--	--
<b>VIII.</b>			--	--	--	--	--
			--	--	--	--	--
<b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>		92.519.877.072	--	92.519.877.072	12.144.237.453	--	12.144.237.453

İlişikteki dipnotlar konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Olmayan Kâr veya Zarar Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

1		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024
<b>I.</b>	<b>GELİR VE GİDER KALEMLERİ</b>			
	<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>36.603.370.103</b>	<b>12.555.563.065</b>
	<b>FAKTORİNG GELİRLERİ</b>		--	--
1.1	Factoring Alacaklarından Alınan Faizler		--	--
1.1.1	İskontolu		--	--
1.1.2	Diğer		--	--
1.2	Factoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--
1.2.1	İskontolu		--	--
1.2.2	Diğer		--	--
	<b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>		--	--
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		--	--
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--
	<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>		--	--
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		--	--
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		--	--
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--
	<b>TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ</b>	<b>16</b>	<b>36.603.370.103</b>	<b>12.555.563.065</b>
1.8	Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		--	--
1.9	Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		36.603.370.103	12.555.563.065
	<b>II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>	<b>22</b>	<b>(2.387.785.887)</b>	<b>(133.608.346)</b>
2.1	Tasarruf fon havuzuna verilen kâr payları		--	--
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		--	--
2.3	Factoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		--	--
2.4	Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(154.591.180)	(59.134.849)
2.5	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		--	--
2.6	Diğer Faiz Giderleri		--	--
2.7	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(2.233.194.707)	(74.473.497)
2.8	Kâr Payı Giderleri		--	--
	<b>III. BRÜT K/Z (I+II)</b>		<b>34.215.584.216</b>	<b>12.421.954.719</b>
	<b>IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>17</b>	<b>(10.692.145.744)</b>	<b>(3.976.863.333)</b>
4.1	Personel Giderleri		(6.842.883.502)	(2.802.286.864)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(81.231.237)	(35.089.382)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		--	--
4.4	Genel İşletme Giderleri		(3.768.031.005)	(1.139.487.087)
4.5	Diğer		--	--
	<b>V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)</b>		<b>23.523.438.472</b>	<b>8.445.091.386</b>
	<b>VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>18</b>	<b>15.520.592.453</b>	<b>4.590.221.628</b>
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		--	--
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Kâr Payları		3.550.156.697	880.703.300
6.3	Temettü Gelirleri		--	--
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		3.497.997.690	484.361.454
6.5	Türev Finansal İşlemler Karı		--	--
6.6	Kambiyo İşlemleri Karı		4.453.454.393	1.090.901.111
6.7	Diğer		4.018.983.673	2.134.255.763
	<b>VII. KARŞILIK GİDERLERİ</b>	<b>21</b>	<b>(56.640.423)</b>	<b>(23.077.654)</b>
7.1	Özel Karşılıklar		(1.214.293)	(861.580)
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		--	--
7.3	Genel Karşılıklar		--	--
7.4	Diğer		(55.426.130)	(22.216.074)
	<b>VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>19</b>	<b>(294.329.293)</b>	<b>(173.384.989)</b>
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		--	--
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		--	--
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		(212.906)	--
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		--	--
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı		(29.581.837)	(4.649.020)
8.6	Diğer		(264.534.550)	(168.735.969)
	<b>IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>		<b>38.693.061.209</b>	<b>12.838.850.371</b>
	<b>X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		--	--
	<b>XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR</b>		--	--
	<b>XII. NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI</b>		--	--
	<b>XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)</b>		<b>38.693.061.209</b>	<b>12.838.850.371</b>
	<b>XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>23</b>	<b>(11.698.827.791)</b>	<b>(2.697.803.782)</b>
14.1	Cari Vergi Karşılığı		(10.075.256.902)	(3.041.484.727)
14.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(1.623.570.889)	--
14.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		--	343.680.945
	<b>XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)</b>		<b>26.994.233.418</b>	<b>10.141.046.589</b>
	<b>XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		--	--
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		--	--
16.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		--	--
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		--	--
	<b>XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		--	--
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		--	--
17.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		--	--
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		--	--
	<b>XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)</b>		--	--
	<b>XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		--	--
19.1	Cari Vergi Karşılığı		--	--
19.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		--	--
19.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		--	--
	<b>XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)</b>		--	--
	<b>XXI. DÖNEM NET KAR/ZARARI (XV+XX)</b>		<b>26.994.233.418</b>	<b>10.141.046.589</b>

İlişikteki dipnotlar konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Olmayan Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024
	<b>Dipnot</b>		
<b>I.</b>	<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>26.994.233.418</b>	<b>10.141.046.589</b>
<b>II.</b>	<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>	<b>114.074.642</b>	<b>186.455.443</b>
<b>2.1</b>	<b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	10	136.344.327
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		--
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	13	12.011.127
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		--
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	12	(34.280.812)
<b>2.2</b>	<b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları		--
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		--
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		--
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		--
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		--
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		--
<b>III.</b>	<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>	<b>27.108.308.060</b>	<b>10.327.502.032</b>

İlişikteki dipnotlar konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Olmayan Özkaynak Değişim Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler			Diğer Kâr Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kâr veya Zararı	Toplam Özkaynak	
							1	2	3	4	5	6					
	<b>ÖNCEKİ DÖNEM (1 Ocak – 31 Aralık 2024)</b> (Bağımsız Denetimden Geçmiş)																
I.	Dönem Başı Bakiyesi		300.000.000	--	--	--	229.576.440	(40.580.831)	--	--	--	--	84.821.150	2.006.877.469	7.224.502.779	9.805.197.007	
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III.	Yeni Bakiye (I+II)		300.000.000	--	--	--	229.576.440	(40.580.831)	--	--	--	--	84.821.150	2.006.877.469	7.224.502.779	9.805.197.007	
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	199.654.467	(13.199.024)	--	--	--	--	--	--	--	--	186.455.443
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX.	Sermaye Benzeri Krediler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	86.441.252	7.204.447.224	(7.224.502.779)	66.385.697	
XI.	Dönem Net Karı veya Zararı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	10.141.046.589	10.141.046.589	
XII.	Kâr Dağıtımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.1	Dağıtılan Temettü		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.3	Diğer		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	<b>Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2024)</b>	<b>15</b>	<b>300.000.000</b>	--	--	--	<b>429.230.907</b>	<b>(53.779.855)</b>	--	--	--	--	<b>171.262.402</b>	<b>9.211.324.693</b>	<b>10.141.046.589</b>	<b>20.199.084.736</b>	
	<b>CARİ DÖNEM (1 Ocak – 31 Aralık 2025)</b> (Bağımsız Denetimden Geçmiş)																
I.	Dönem Başı Bakiyesi		300.000.000	--	--	--	429.230.907	(53.779.855)	--	--	--	--	171.262.402	9.211.324.693	10.141.046.589	20.199.084.736	
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III.	Yeni Bakiye (I+II)		300.000.000	--	--	--	429.230.907	(53.779.855)	--	--	--	--	171.262.402	9.211.324.693	10.141.046.589	20.199.084.736	
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	105.666.853	8.407.789	--	--	--	--	--	--	--	114.074.642	
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX.	Sermaye Benzeri Krediler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	371.441.365	9.944.878.031	(10.141.046.589)	175.272.807	
XI.	Dönem Net Karı veya Zararı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	26.994.233.418	26.994.233.418	
XII.	Kâr Dağıtımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(1.976.685.582)	--	--	(1.976.685.582)	
12.1	Dağıtılan Temettü		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(1.976.685.582)	--	--	(1.976.685.582)	
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.3	Diğer		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	<b>Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2025)</b>	<b>15</b>	<b>300.000.000</b>	--	--	--	<b>534.897.760</b>	<b>(45.372.066)</b>	--	--	--	--	<b>542.703.767</b>	<b>17.179.517.142</b>	<b>26.994.233.418</b>	<b>45.505.980.021</b>	

İlişikteki dipnotlar konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışı/azalışları.
- (2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları.
- (3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları).
- (4) Yabancı para çevirim farkları.
- (5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları.
- (6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

# Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Olmayan Nakit Akış Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024
<b>A.</b>	<b>ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
<b>1.1</b>	<b>Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı</b>	<b>28.404.573.183</b>	<b>8.967.717.755</b>
1.1.1	Alınan Kâr Payları/Kiralama Gelirleri	7.048.154.387	1.365.064.754
1.1.2	Ödenen Kâr Payları/Kiralama Giderleri	(2.233.194.707)	(74.473.497)
1.1.3	Alınan Temettüleri	--	--
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar	36.603.370.103	12.555.563.065
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar	--	--
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	--	--
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(6.912.822.093)	(2.830.569.271)
1.1.8	Ödenen Vergiler	(8.174.749.946)	(2.171.220.134)
1.1.9	Diğer	2.073.815.439	123.352.838
<b>1.2</b>	<b>Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim</b>	<b>(23.594.946.733)</b>	<b>(8.229.454.363)</b>
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış	--	--
1.2.2	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış	--	--
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış	--	--
1.2.4	Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net Artış (Azalış)	(42.533.743.042)	(6.032.519.934)
1.2.5	Diğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)	(50.705.098.119)	(21.603.669.110)
1.2.6	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)	--	--
1.2.7	Tasarruf Fon Havuzundan Borçlardaki Net Artış (Azalış)	64.951.115.034	16.662.950.543
1.2.8	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	741.952.719	219.288.511
1.2.9	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	--	--
1.2.10	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	--	--
1.2.11	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	3.950.826.675	2.524.495.627
<b>I.</b>	<b>Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>	<b>4.809.626.450</b>	<b>738.263.392</b>
<b>B.</b>	<b>YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>		
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	--	--
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	174.828.704	--
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	(1.828.651.095)	(731.599.624)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	30.007.094	47.418.874
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	--	--
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	--	--
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar	--	--
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar	--	--
2.9	Diğer	(218.209.980)	(42.972.771)
<b>II.</b>	<b>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>	<b>(1.842.025.277)</b>	<b>(727.153.521)</b>
<b>C.</b>	<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>		
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	--	--
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	--	--
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları	--	--
3.4	Temettü Ödemeleri	(1.976.685.582)	--
3.5	Kiralamaya İlişkin Ödemeler	(154.591.180)	(59.134.849)
3.6	Diğer	--	--
<b>III.</b>	<b>Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>	<b>(2.131.276.762)</b>	<b>(59.134.849)</b>
<b>IV.</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>V.</b>	<b>Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış/(Azalış)</b>	<b>836.324.411</b>	<b>(48.024.978)</b>
<b>VI.</b>	<b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>187.056.093</b>	<b>235.081.071</b>
<b>VII.</b>	<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>1.023.380.504</b>	<b>187.056.093</b>

İlişikteki dipnotlar konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Olmayan Kâr Dağıtım Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

		Dipnot Referans	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024
<b>I.</b>	<b>DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>			
1.1	DÖNEM KARI		38.693.061.209	12.838.850.371
1.2	ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	23	(11.698.827.791)	(2.697.803.782)
1.2.1	Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)		(10.075.256.902)	(3.041.484.727)
1.2.2	Gelir Vergisi Kesintisi			
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		(1.623.570.889)	343.680.945
<b>A.</b>	<b>NET DÖNEM KARI (1.1-1.2)</b>		<b>26.994.233.418</b>	<b>10.141.046.589</b>
1.3	GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)		--	--
1.4	BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		--	--
1.5	KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)		--	--
<b>B</b>	<b>DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3-1.4-1.5)]</b>		<b>26.994.233.418</b>	<b>10.141.046.589</b>
1.6	ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)			
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
1.6.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
1.6.3	Katılma İntifa Senetlerine		--	--
1.6.4	Kara İştirakli Tahvillere		--	--
1.6.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--	--
1.7	PERSONELE TEMETTÜ (-)		--	--
1.8	YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		--	--
1.9	ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)		--	--
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
1.9.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
1.9.3	Katılma İntifa Senetlerine		--	--
1.9.4	Kara İştirakli Tahvillere		--	--
1.9.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--	--
1.10	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		--	--
1.11	STATÜ YEDEKLERİ (-)		--	--
1.12	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER		--	--
1.13	DİĞER YEDEKLER		--	--
1.14	ÖZEL FONLAR		--	--
<b>II.</b>	<b>YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>			
2.1	DAĞITILAN YEDEKLER		--	--
2.2	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)		--	--
2.3	ORTAKLARA PAY (-)		--	--
2.3.1	Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
2.3.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
2.3.3	Katılma İntifa Senetlerine		--	--
2.3.4	Kara İştirakli Tahvillere		--	--
2.3.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--	--
2.4	PERSONELE PAY (-)		--	--
2.5	YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		--	--
<b>III.</b>	<b>HİSSE BAŞINA KÂR</b>			
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)		--	--
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )		--	--
3.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)		--	--
3.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )		--	--
<b>IV.</b>	<b>HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>			
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)		--	--
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )		--	--
4.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)		--	--
4.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )		--	--

İlişikteki dipnotlar konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

---

**İÇİNDEKİLER**

1	Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	10
2	Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	10
2.1	Uygulanan Muhasebe Standartları	10
2.2	Sunuma İlişkin Temel Esaslar	11
2.3	Revize Muhasebe Politikaları	12
2.4	Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti	14
2.5	Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları	24
3	Nakit Değerler ve Bankalar	25
4	Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları	25
5	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	27
6	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar	27
7	Diğer Aktifler	28
8	Kiralama İşlemleri	29
9	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	29
10	Maddi Duran Varlıklar	30
11	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	32
12	Ertelenmiş Vergi	33
13	Karşılıklar	34
14	Diğer Yükümlülükler	36
15	Özkaynaklar	36
16	Tasarruf Finansman Gelirleri	37
17	Esas Faaliyet Giderleri	37
18	Diğer Gelirler	37
19	Diğer Giderler	38
20	Bağımsız Denetim Kuruluşuna Verilen Ücretler	38
21	Karşılık Giderleri	38
22	Finansman Giderleri	38
23	Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	39
24	Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler	40
25	İlişkili Taraf Açıklamaları	41
26	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	45
27	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	51

**Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

## 1 Şirket’in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Emin Evim Tasarruf Finansmanı A.Ş. (Eski Unvanı: Emin Evim Emin Otomotiv İletişim Org. Paz. San. ve Tic. A.Ş.)’nin ana faaliyet konusu faizsiz finansman sistemi kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır.

Şirket bünyesinde, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren dönemde ortalama 3140 kişi istihdam edilmiştir (31 Aralık 2024: 1488 kişi).

Emin Evim Tasarruf Finansmanı A.Ş.’nin ticari sicile kayıtlı adresi:

Yamanevler Mahallesi, Ahmet Tevfik İleri Caddesi-Sitesi, Blok No:20/A 34764 Ümraniye/İstanbul

Şirket’in ortakları ve bu ortakların paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TL	(%)	TL	(%)
Emin Üstün Holding	297.000.000	99	297.000.000	99
Muharrem Kemal Üstün	3.000.000	1	3.000.000	1
<b>Toplam Ödenmiş Sermaye</b>	<b>300.000.000</b>	<b>100</b>	<b>300.000.000</b>	<b>100</b>

### Finansal tabloların onaylanması

31 Aralık 2025 tarihi ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan konsolide olmayan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 5 Mart 2026 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili merciler onaylanan bu finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

## 2 Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

### 2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından 29 Haziran 2021 tarih ve 31526 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ”, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”) uygun olarak hazırlamıştır.

Konsolide olmayan finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir.

Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

## **2 Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.2 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **2.2.1 Geçerli ve raporlama para birimi**

Şirket’in geçerli para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”)’dir.

#### **2.2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlamaktadırlar. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’nun (KGGK) 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı açıklamaya istinaden, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının “TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama”da yer alan muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Aynı açıklamada, kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili kurum ya da kuruluşların enflasyon muhasebesinin uygulanmasına yönelik farklı geçiş tarihleri belirleyebilecekleri ifade edilmiş olup, bu kapsamda Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK); 12 Aralık 2023 tarihli Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmayacağını açıklamıştır. Ayrıca BDDK’nın, 11 Ocak 2024 tarihli Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmesine karar verilmiştir. 5 Aralık 2024 tarihli 11021 sayılı Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 2025 yılında enflasyon muhasebesi uygulamamasına karar vermiştir. BDDK’nın 18 Aralık 2025 tarih ve 11340 sayılı kararında ise, 11 Ocak 2024 ve 10825 Kurul Kararının yürürlükten kaldırılmasına ve bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketleri tarafından enflasyon muhasebesi uygulanmamasına karar verilmiştir. Buna istinaden Şirket’in 31 Aralık 2025 tarihli konsolide olmayan finansal tablolarında “TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı” uygulanmamıştır.

#### **2.2.3 Netleştirme / mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

#### **2.2.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket’in Konsolide Olmayan finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Konsolide Olmayan finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış Konsolide Olmayan finansal durum tablosu ile; 1 Ocak- 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait Konsolide Olmayan kâr veya zarar tablosu, Konsolide Olmayan kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, Konsolide Olmayan nakit akış tablosu ve Konsolide Olmayan özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak- 31 Aralık 2024 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

## **2 Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.3 Revize Muhasebe Politikaları (devamı)**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket’in cari dönem içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

#### **a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar**

##### **TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması**

Mayıs 2024’te KGK, TMS 21’e yönelik, bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

#### **b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

##### **TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

##### **TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019’da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

##### **TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü**

Ağustos 2025’te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7’ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin “sona erme tarihi”nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7’ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

## **2 Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.3 Revize Muhasebe Politikaları (devamı)**

#### **b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

##### **TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler**

KGK, Ağustos 2025’te “Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler” değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7’ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, “kendi için kullanım” istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. “Kendi için kullanım” hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

##### **TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı**

KGK Mayıs 2025’te, TMS 1’in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18’in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

##### **TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı**

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS’lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19’u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19’u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS’lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS’lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19’u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

##### **UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim**

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

## 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide Olmayan finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

#### **Nakit Değerler ve Bankalar**

Nakit değerler ve bankalar, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Not 3).

#### **İlişkili Taraflar**

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında taraf, Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
  - a) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere),
  - b) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması,
  - c) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması,
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması,
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,
- (e) Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması,
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir.

#### **Tasarruf Finansman Alacakları ve Değer Düşüklüğü**

Tasarruf finansman alacakları, Şirket'in müşterilerine sağlamış olduğu toplam finansman tutarını ifade eder. Bu alacaklar, itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden muhasebeleştirilir.

Tasarruf finansman alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam tasarruf finansman alacağı karşılığı Şirket'in tasarruf finansman alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve ilgili yönetmeliğe değişiklik yapılmasına dair diğer yönetmelik hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili yönetmeliğe göre tahsili vadesinden itibaren 90-180 gün arası geciken tasarruf finansman alacaklarının en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 180-360 gün arası geciken tasarruf finansman alacaklarının en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan tasarruf finansman alacaklarının %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

## **2 Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Tasarruf Finansman Alacakları ve Değer Düşüklüğü (devamı)**

Yukarıda bahsedilen Yönetmelik çerçevesinde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya doksan günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen tasarruf finansman alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayrılabilir.

Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi sonucu gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

#### **Finansal Araçlar**

Finansal varlık ve borçlar, Şirket’in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket’in finansal durum tablosunda yer alır.

##### *a) Türev olmayan finansal varlıklar*

Türev olmayan finansal varlıklar, “Nakit ve Nakit Benzerleri”, “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar” ve “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, KGK tarafından 15 Ocak 2019 tarihli ve 30656 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin “TFRS 9 Finansal Araçlar” standardının üçüncü bölümünde yer alan “Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma” hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar” dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

## **2 Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Finansal Araçlar (devamı)**

##### *b) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kâr payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmayan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir.

##### *c) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar*

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kâr payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak “İtfa edilmiş maliyeti” ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarında nakit ve nakit benzerleri ile tasarruf finansman alacaklarını İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır.

##### *d) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar*

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemez bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, değerlendirme farkları kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak olarak sınıflanır. Söz konusu yatırımdan elde edilen temettüleri ise kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

## 2 **Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar** (devamı)

### 2.4 **Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti** (devamı)

#### **Finansal Araçlar** (devamı)

##### *e) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla Şirket TFRS 9'un ilgili hükümleri uyarınca faktoring alacakları dışındaki itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkları için beklenen kredi zarar karşılığı yöntemi ile değer düşüş karşılıklarını değerlendirmiştir. Değer düşüş karşılığı yöntemi ilgili finansal varlıkların kredi risklerinde ilk muhasebeleştirilmesinden sonra önemli bir değişiklik olup olmamasına dayanmaktadır.

Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir Şirket karar alması gereklidir. Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi,
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi,
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığı belirleme,
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlık Şirketlerinin belirlenmesi.

Bu kapsamda, Şirket yönetimi 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal tablolarında taşımakta olduğu tasarruf finansman alacakları dışındaki finansal varlıkların kredi risklerinde önemli bir değişimin olmadığını ve finansal varlıklara ilişkin tespit etmiş olduğu değer düşüş karşılığı tutarının önemsiz olduğunu varsaymıştır. Buna göre, Şirket yönetimi 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarında ilgili finansal varlıklarına ilişkin herhangi bir değer düşüş karşılığı muhasebeleştirmemiştir.

##### *f) Finansal yükümlülükler*

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düştükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler ilk defa maliyet değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınmakta olup sonraki dönemlerde itfa edilmiş maliyet bedelinden ölçülür.

##### *g) Türev finansal araçlar*

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurlar ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket'in gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları kullanabilmektedir.

Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanırlar. Türev finansal araçları riskten korunma olarak belirlenir ve buna bağlı olarak bu türev işlemlerinin rayiç değerlerindeki değişim cari dönemin gelir gideri ile ilişkilendirilir.

Vadeli döviz sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri iskonto edilmiş nakit akım yöntemi ile belirlenmektedir.

## 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Yabancı Para İşlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk lirasına çevirmektedir. Bu işlemler sonucu ve dövizle endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kâr ve zararlar, kâr veya zarar tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

#### Maddi Duran Varlıklar

Amortisman, maddi varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Açıklama	Ömür (Yıl)
Binalar	50
Tesis Makine ve Cihazlar	4-15
Özel Maliyetler	2-10
Taşıtlar	5
Mobilya ve Demirbaşlar	1-50

Maddi duran varlıkların defter değerleri net gerçekleşebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleşebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Sonradan ortaya çıkan harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

#### Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar yazılım giderlerinden oluşmakta olup maliyet bedellerinden beş yılda itfa edilmektedir. Bilgisayar yazılımları için yapılan bakım ve benzeri harcamalar gider olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır. Bununla birlikte mevcut bilgisayar programlarının süre ve faydasını arttıracak olan harcamalar yazılımların maliyetine eklenmek suretiyle aktifleştirilmektedir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Açıklama	Ömür (Yıl)
Haklar	3-15
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2-7

## **2 Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar**

##### *(i) Kıdem tazminatı karşılığı*

Türkiye’deki mevcut Türk İş Kanunu gereğince; Şirket, çalışanların emeklilik nedeniyle işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı Şirket’in çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekte tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye hak kazanmış gibi hesaplanmış olup finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı tavanları, sırasıyla 53.919,68 TL ve 41.828,42 TL tutarındadır.

Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na göre, şirketlerin belirli fayda planlarını aktüeryal değerlendirme yöntemlerine göre hesaplamaları gerekmektedir. Buna göre, ilişikteki finansal tablolardaki toplam yükümlülüğü bulmak için kullanılan emeklilik tahminlerinin olasılığını hesaplarken 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kullanılan temel istatistikî varsayımlar Not 13’te açıklanmıştır.

Aktüeryal farklar hariç kıdem tazminatı karşılığında meydana gelen bütün değişiklikler kâr veya zarara kaydedilir. Aktüeryal farklar ise kâr zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler içerisinde “Aktüeryal kazanç/(kayıp)” hesabında kayıtlara alınmakta ve doğrudan özkaynak altında gösterilmektedir.

##### *(ii) Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar*

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükleri iskonto edilmeksizin ölçülür ve ilgili hizmet verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Şirket’in yasal veya zımni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda kısa vadeli nakit ikramiye veya kâr paylaşım planları kapsamında ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir. Çalışanlara sağlanan kısa vadeli karşılıklar, ikramiye karşılıkları ve kullanılmamış izin hakları karşılıklarından oluşmaktadır.

## 2 **Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar** (*devamı*)

### 2.4 **Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti** (*devamı*)

#### **Kiralama İşlemleri**

##### ***Şirket – kiracı olarak***

Eğer bir sözleşme, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını, belirli bir süre için ve belirli bir bedel karşılığında devretmesi halini düzenliyorsa, bu sözleşmenin kiralama niteliği taşıdığı ya da bir kiralama işlemi içerdiği kabul edilir. Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- a) Kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan, açık veya zımni şekilde tanımlanabilir bir varlık bulunması,
- b) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması,
- c) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Aşağıda sayılan hallerde, kiracının kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığı yönetme hakkına sahip olduğu kabul edilmektedir;
  - i. Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve kiralayanın bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya,
  - ii. Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Sözleşmenin bu şartları sağlaması halinde Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

##### **Kullanım hakkı varlığı**

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınan kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarından, kiralama ile ilgili tüm kiralama teşvikleri indirim konusu yapılır,
- c) Kiralama ile ilgili Şirket tarafından katlanılan tüm doğrudan maliyetler kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarına ilave edilir,
- d) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da tanımlı varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonu ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler de ilk ölçüm tutarına ilave edilir.

## 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Kiralama İşlemleri (devamı)

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş,
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken “TMS 16 Maddi Duran Varlıklar” standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirme için “TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü” standardını uygular.

#### Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Şirket’in kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Kayıtlı değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Kayıtlı değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır,
- Kayıtlı değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

#### Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Şirket ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Ancak eğer söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları, sözleşmeye göre Şirket’in inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse, kiralama süresi bu husus göz önünde bulundurularak belirlenir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Şirket tarafından gözden geçirilmektedir.

#### Kolaylaştırıcı uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen bilgi teknolojileri ekipman kiralamalarına (ağırlıklı olarak yazıcı) ilişkin sözleşmeler, TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler**

TMS 37 “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”nda belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket’in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket söz konusu hususları ilgili Konsolide Olmayan finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

#### **Gelir ve Giderin Tanınması**

##### **(i) Tasarruf Finansman Gelirleri**

Tasarruf finansman gelirleri müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hizmet bedeli gelirlerinden meydana gelmektedir. Hizmet bedeli genel olarak peşin tahsil edilmekte olup talebe göre taksitlere de bölünebilmektedir. Hizmet bedelinden elde edilen gelir, katılımcıların cayma süresi olan 14 günün sonunda tasarruf finansman gelirleri olarak kaydedilir. Tahsil edilmiş olup cayma süresi henüz dolmayan gelirler, ertelenmiş gelirler altında alınan avanslar olarak muhasebeleştirilir.

##### **(ii) Kâr Payı Gelirleri**

Bankalardan alınan kâr payları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### **(iii) Temettü Gelirleri**

Temettü gelirleri, Şirket temettü ödemesi almaya hak kazandığında tahakkuk esasına göre gelir yazılır.

##### **(iv) Kambiyo İşlemlerinden Kar/Zararlar**

Kambiyo işlemlerinden kar/zararlar yabancı para işlemler sonucu dövizde endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kur farkı kar/zararlarından oluşmakta ve tahakkuk esasına göre kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

##### **(v) Finansman Giderleri**

Finansman giderleri, verilen ücret ve komisyonlar ve kiralama işlemlerinden faiz giderlerini içermekte olup tahakkuk esasına göre kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

##### **(vi) Diğer Gelir ve Giderler**

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilirler.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

##### *Gelir vergisi*

Gelir vergileri, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergileri içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

##### *Ertelenmiş vergi*

Ertelenmiş vergi, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile varlıkların ve borçların yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farkların vergi etkilerinin belirlenmesiyle hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır.

TMS 12 “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” uyarınca ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Finansal tablolara önceki dönemlerde yansıtılmış olan ertelenmiş vergi varlığının tamamından veya bir kısmından artık fayda sağlanamayacağı anlaşıldığı takdirde söz konusu tutar aktiften silinir.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

##### *Dönem cari ve ertelenmiş vergisi*

Doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, dönem kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

#### **Sermaye ve Temettüleri**

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri beyan edildiği dönemde kaydedilir. Sermaye artırımına ilişkin katlanılan vazgeçilmez ve kaçınılmaz doğrudan masraflar toplam ödenmiş sermaye içerisinde sınıflandırılmaktadır.

#### **Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

Raporlama tarihi ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10, “Raporlama Döneminden (Bilanço Tarihinden) Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket Konsolide Olmayan finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

## 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Nakit Akış Tablosu

Şirket; net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akışı tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

### 2.5 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Şirket Konsolide Olmayan finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki dipnotlarda açıklanmıştır:

- Not 2.4 Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Faydalı Ömürleri
- Not 2.5 Tasarruf Finansman Alacakları Üzerindeki Değer Düşüklükleri
- Not 13 Karşılıklar
- Not 12 Ertelenmiş Vergi
- Not 26 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

#### ***Tasarruf finansman alacakları üzerindeki değer düşüklükleri***

Tasarruf finansman alacaklarından gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler tasarruf finansman alacakları üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir. Şirket, "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak söz konusu yönetmelikte belirtilen şartlara göre tasarruf finansman alacaklarına ilişkin özel karşılıklarını finansal tablolarına yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket bu yönetmeliğe göre değer düşüklüğüne uğramış tasarruf finansman alacakları için 2.450.534 TL (31 Aralık 2024: 2.519.371 TL) tutarında özel karşılık ayırmıştır (Not 4). Değer düşüklüğü ve tahsil edilememe riski Konsolide Olmayan bazda değer düşüklüğü tespit edilmemiş tüm tasarruf finansman alacakları hesaplanmaktadır.

**Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

### 3 Nakit Değerler ve Bankalar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit değerler ve bankalar detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kasa		818
Bankalar	568.556.392	248.219.117
-Vadesiz Mevduat	568.556.392	248.219.117
TL	438.701.038	227.232.490
USD	85.141.466	6.553.839
EUR	44.690.730	14.322.930
GBP	23.158	109.858
Kredi Kartı Alacakları	821.275.268	87.077.333
<b>Toplam</b>	<b>1.389.831.660</b>	<b>335.297.268</b>

Bankalardaki mevduatlarında 366.451.156 TL bloke mevcuttur (31 Aralık 2024: 148.241.175 TL).

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Hazır Değerler	1.389.831.660	335.297.268
Bloke Mevduatlar	(366.451.156)	(148.241.175)
<b>Toplam</b>	<b>1.023.380.504</b>	<b>187.056.093</b>

Şirket'in nakit değerler ve bankaların risklerinin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 26'de açıklanmıştır.

### 4 Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları

#### *Tasarruf Finansman Alacakları*

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla tasarruf finansman alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Tasarruf Finansman Alacakları	54.180.116.868	11.646.373.826
Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları	42.254.548	12.001.877
<b>Toplam</b>	<b>54.222.371.416</b>	<b>11.658.375.703</b>
Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(2.450.534)	(2.519.371)
<b>Toplam</b>	<b>54.219.920.882</b>	<b>11.655.856.332</b>

**Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

**4 Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları (devamı)**

**Tasarruf Finansman Alacakları (devamı)**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla net tasarruf finansman alacaklarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
1-12 ay	41.541.403.001	7.620.386.584
1 yıl ve üzeri	12.678.517.881	4.035.469.748
<b>Toplam</b>	<b>54.219.920.882</b>	<b>11.655.856.332</b>

**Özel Karşılıklar**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, takipteki tasarruf finansman alacaklarının gecikme süreleri ve özel karşılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>		<b>31 Aralık 2024</b>	
	<b>Toplam Takipteki Alacaklar</b>	<b>Ayrılan Karşılık (-)</b>	<b>Toplam Takipteki Alacaklar</b>	<b>Ayrılan Karşılık (-)</b>
Vadesi 3-6 ay geçen	22.888.468	(143.601)	6.417.428	(185.443)
Vadesi 6-12 ay geçen	11.093.003	(268.938)	3.109.989	(121.914)
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	8.273.077	(2.037.995)	2.474.460	(2.212.014)
<b>Toplam</b>	<b>42.254.548</b>	<b>(2.450.534)</b>	<b>12.001.877</b>	<b>(2.519.371)</b>

**Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzlarından borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	74.966.889.825	20.819.647.730
Tasarruf Fon Havuzundan Elde Edilen Nemalar	14.004.351.313	3.200.478.374
<b>Toplam</b>	<b>88.971.241.138</b>	<b>24.020.126.104</b>

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzundan borçların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
1-12 ay	55.751.178.212	10.107.301.941
1 yıl ve üzeri	33.220.062.926	13.912.824.163
<b>Toplam</b>	<b>88.971.241.138</b>	<b>24.020.126.104</b>

**Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**5 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Sukuk ve Vakalalar	35.548.198.447	18.231.315.736
Hisse Senetleri ve Yatırım Fonları	26.164.605.750	2.729.789.811
Kıymetli Madenler	7.961.586.721	3.171.461.164
<b>Toplam</b>	<b>69.674.390.918</b>	<b>24.132.566.711</b>

**6 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>		<b>31 Aralık 2024</b>	
	<b>Hisse Oranı (%)</b>	<b>Tutar</b>	<b>Hisse Oranı (%)</b>	<b>Tutar</b>
Zengen Dört Tarım A.Ş.	49,00	12.251.400	49,00	12.251.400
Zengen Beş Tarım A.Ş.	49,02	12.142.338	49,02	12.142.338
Zengen Yedi Tarım A.Ş.	49,00	10.545.615	49,00	10.545.615
Zengen Altı Tarım A.Ş.	49,01	10.196.784	49,01	10.196.784
Anamur Dört Tarım Hayvancılık A.Ş.	49,02	9.824.738	49,02	9.824.738
Anamur İki Tarım ve Hayvancılık A.Ş.	48,96	9.817.037	48,96	9.817.037
Anamur Üç Tarım Hayv. ve Gayrimenkul A.Ş.	48,97	9.816.601	48,97	9.816.601
Anamur Beş Tarım Hayv. Enerji ve Gayr. A.Ş.	49,30	9.427.429	49,30	9.427.429
Anamur Bir Tarım A.Ş.	48,96	9.388.473	48,96	9.388.473
Zengen Sekiz Tarım A.Ş.	49,03	8.989.473	49,03	8.989.473
Anamur Altı Tarım Hayv. Enerji ve Gayr. A.Ş.	49,00	7.942.877	49,00	7.942.877
Zengen Üç Tarım A.Ş.	48,99	7.317.716	48,99	7.317.716
Emin Entegre Besi. Gıda ve Tar. San. Tic. A.Ş.	49,00	6.570.606	49,00	6.570.606
Zengen İki Tarım A.Ş.	49,02	5.141.706	49,02	5.141.706
Zengen Bir Tarım A.Ş.	49,01	4.600.213	49,01	4.600.213
Üstün Düzdağ Enerji A.Ş. (*)	--	--	48,98	48.216.598
Üstün Zembemiyeye Enerji A.Ş. (*)	--	--	49,32	46.433.754
Üstün Çiçektepe Enerji A.Ş. (*)	--	--	48,95	41.006.307
Üstün Köprülü Enerji A.Ş. (*)	--	--	48,95	39.172.045
Emin Perakende Elektr. Mağ. San. Tic. Ltd. Şti.	49,00	48.999	49,00	48.999
<b>Toplam</b>		<b>134.022.005</b>		<b>308.850.709</b>

6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktöring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu'nun 9'uncu maddesinin 5'inci fıkrası uyarınca tasarruf finansman şirketlerinin ortaklık payı edinmeleri yasak olduğu hüküm altına alınmıştır. Şirket'in 3 adet bağlı ortaklığının ve yukarıda listesi sunulan 16 adet iştirakinin payları kanun hükmünden önce edinilmiş paylardır. Şirket Yönetimi, kanun hükmü sonrasında ilgili tüm payların elden çıkartılmasına ilişkin karar almış, bu doğrultuda bir aksiyon planı hazırlamış ve uygulamaya koymuştur. Bu nedenle ilgili şirketlerdeki yatırımlar satış amaçlı elde tutulan varlıklar altında sunulmuştur.

\*4 Nisan 2025 tarihinde Üstün Düzdağ Enerji A.Ş., Üstün Zembemiyeye Enerji A.Ş., Üstün Çiçektepe Enerji A.Ş. ve Üstün Köprülü Enerji A.Ş. şirketleri Üstün Elbirliği Enerji A.Ş. şirketi ile birleşerek. 29 Ağustos 2025 tarihinde, Emin Yenilenebilir Enerji A.Ş.'ye satışı gerçekleşmiştir.

**Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**7 Diğer Aktifler**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Gelir Tahakkukları (*)	2.707.829.030	490.109.898
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	732.095.979	94.674.896
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 25)	616.486.709	305.899.122
Gelecek Aylara Ait Giderler	312.461.155	99.211.821
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 25)	118.079.845	248.581.818
Verilen Sipariş Avansları	79.518.890	12.655.335
Verilen Depozito ve Teminatlar	32.658.016	12.632.733
Alicılar	27.625.819	40.801.894
Stoklar	21.828.305	695.400.099
İş Avansları	14.867.822	6.719.274
Alacak Senetleri	4.990.410	2.616.490
Personelden Avanslar	1.300.302	--
Devreden KDV	--	10.655.622
Personelden Alacaklar	--	5.569.385
<b>Toplam</b>	<b>4.669.742.282</b>	<b>2.025.528.387</b>

(\*) 14 günlük cayma süresi dolmuş olan sözleşmelerden doğan ve henüz tahsil edilmemiş organizasyon ücretlerinin tahakkuklarından oluşmaktadır.

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 26'de verilmiştir.

**Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

## 8 Kiralama İşlemleri

### Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinden yükümlülüklerin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
3 aydan kısa	80.198.258	32.496.233
3-12 ay arası	229.395.146	107.098.651
1-5 yıl arası	1.077.677.934	505.723.735
<b>Toplam</b>	<b>1.387.271.338</b>	<b>645.318.619</b>

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinden yükümlülükler hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak Bakiyesi	645.318.619	426.030.108
Girişler	948.404.833	336.470.880
Ödemeler / Çıkışlar	(361.043.294)	(176.317.218)
Faiz Giderleri (Not 22)	154.591.180	59.134.849
<b>31 Aralık Bakiyesi</b>	<b>1.387.271.338</b>	<b>645.318.619</b>

Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren dönemde kullandığı alternatif borçlanma oranı %11,75-%22,82 aralığındadır (1 Ocak- 31 Aralık 2024: %11,75-%22,82).

## 9 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ait yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Transfer(*)	Değerleme	Çıkışlar	31 Aralık 2025
Arsalar	4.712.205.443	--	--	990.450.258	--	5.702.655.701
Binalar	2.111.821.020	114.629	166.376.025	1.519.468.028	--	3.797.779.702
<b>Toplam</b>	<b>6.824.026.463</b>	<b>114.629</b>	<b>166.376.025</b>	<b>2.509.918.286</b>	<b>--</b>	<b>9.500.435.403</b>

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerleri 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla SPK lisanslı REHBER Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenmiştir.

\* Önceki dönemlerde inşaatı devam eden ve stoklar hesabı içerisinde takip edilen Erzurum Kervansaray projesinden yapılan transferleri içermektedir.

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2024	İlaveler	Transfer	Değerleme	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Arsalar	3.323.159.611	6.352	--	1.407.214.480 (18.175.000)	--	4.712.205.443
Binalar	1.765.489.195	--	--	354.581.825 (8.250.000)	--	2.111.821.020
<b>Toplam</b>	<b>5.088.648.806</b>	<b>6.352</b>	<b>--</b>	<b>1.761.796.305 (26.425.000)</b>	<b>--</b>	<b>6.824.026.463</b>

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerleri 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla SPK lisanslı REHBER Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenmiştir.

**Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**10 Maddi Duran Varlıklar**

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2025</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Değerleme</b>	<b>Transferler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2025</b>
Arsalar	278.939.000	--	50.774.250	--	--	<b>329.713.250</b>
Binalar	511.197.923	40.558.134	85.570.077	--	(36.000)	<b>637.290.134</b>
Tesis Makine ve Cihazlar	6.813.944	--	--	--	--	<b>6.813.944</b>
Taşıtlar	192.743.209	170.815.817	--	--	(39.690.014)	<b>323.869.012</b>
Mobilya ve Demirbaşlar	220.454.571	389.110.063	--	--	(205.460)	<b>609.359.174</b>
Özel Maliyetler	118.411.627	242.839.121	--	--	--	<b>361.250.748</b>
Kullanım Hakkı Varlıkları	874.308.722	948.404.833	--	--	(5.561.202)	<b>1.817.152.353</b>
<i>Binalar</i>	<i>869.585.879</i>	<i>947.566.474</i>	--	--	--	<i>1.817.152.353</i>
<i>Araçlar</i>	<i>4.722.843</i>	<i>838.359</i>	--	--	<i>(5.561.202)</i>	<i>--</i>
<b>Toplam</b>	<b>2.202.868.996</b>	<b>1.791.727.968</b>	<b>136.344.327</b>		<b>(45.492.676)</b>	<b>4.085.448.615</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>						
Tesis Makine ve Cihazlar	(3.665.155)	(663.282)	--	--	--	<b>(4.328.437)</b>
Taşıtlar	(29.396.198)	(45.869.276)	--	--	15.155.432	<b>(60.110.042)</b>
Mobilya ve Demirbaşlar	(70.770.071)	(73.012.541)	--	--	116.831	<b>(143.665.781)</b>
Özel Maliyetler	(39.444.995)	(36.190.838)	--	--	--	<b>(75.635.833)</b>
Kullanım Hakkı Varlıkları	(281.098.479)	(241.997.179)	--	--	213.319	<b>(522.882.339)</b>
<i>Binalar</i>	<i>(280.941.051)</i>	<i>(241.941.288)</i>	--	--	--	<i>(522.882.339)</i>
<i>Araçlar</i>	<i>(157.428)</i>	<i>(55.891)</i>	--	--	<i>213.319</i>	<i>--</i>
<b>Toplam</b>	<b>(424.374.898)</b>	<b>(397.733.116)</b>	--	--	<b>15.485.582</b>	<b>(806.622.432)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>1.778.494.098</b>					<b>3.278.826.183</b>

Şirket'in gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerleri 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla SPK lisanslı REHBER Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenmiştir.

**Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**10 Maddi Duran Varlıklar (devamı)**

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2024</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Değerleme</b>	<b>Transferler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Arsalar	192.313.333	--	86.625.667	--	--	<b>278.939.000</b>
Binalar	268.355.000	71.849.923	170.993.000	--	--	<b>511.197.923</b>
Tesis Makine ve Cihazlar	6.813.944	--	--	--	--	<b>6.813.944</b>
Taşıtlar	47.048.617	146.674.384	--	--	(979.792)	<b>192.743.209</b>
Mobilya ve Demirbaşlar	91.306.618	129.425.762	--	--	(277.809)	<b>220.454.571</b>
Özel Maliyetler	72.370.925	46.040.702	--	--	--	<b>118.411.627</b>
Kullanım Hakkı Varlıkları	566.819.812	336.470.880	--	--	(28.981.970)	<b>874.308.722</b>
<i>Binalar</i>	<i>537.837.842</i>	<i>331.748.037</i>	--	--	--	<i>869.585.879</i>
<i>Araçlar</i>	<i>28.981.970</i>	<i>4.722.843</i>	--	--	<i>(28.981.970)</i>	<i>4.722.843</i>
<b>Toplam</b>	<b>1.245.028.249</b>	<b>730.461.651</b>	<b>257.618.667</b>	--	<b>(30.239.571)</b>	<b>2.202.868.996</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>						
Tesis Makine ve Cihazlar	(2.944.324)	(720.831)	--	--	--	<b>(3.665.155)</b>
Taşıtlar	(9.068.842)	(20.560.148)	--	--	232.792	<b>(29.396.198)</b>
Mobilya ve Demirbaşlar	(45.070.648)	(25.739.075)	--	--	39.652	<b>(70.770.071)</b>
Özel Maliyetler	(30.312.096)	(9.132.899)	--	--	--	<b>(39.444.995)</b>
Kullanım Hakkı Varlıkları	(180.267.864)	(109.803.868)	--	--	8.973.253	<b>(281.098.479)</b>
<i>Binalar</i>	<i>(171.294.611)</i>	<i>(109.646.440)</i>	--	--	--	<i>(280.941.051)</i>
<i>Araçlar</i>	<i>(8.973.253)</i>	<i>(157.428)</i>	--	--	<i>8.973.253</i>	<i>(157.428)</i>
<b>Toplam</b>	<b>(267.663.774)</b>	<b>(165.956.821)</b>	--	--	<b>9.245.697</b>	<b>(424.374.898)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>977.364.475</b>					<b>1.778.494.098</b>

Şirket'in gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerleri 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla SPK lisanslı REHBER Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenmiştir.

**Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**11 Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2025</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2025</b>
Haklar	15.243.234	11.558.590	(951.443)	<b>25.850.381</b>
Diğer	--	25.249.908	--	<b>25.249.908</b>
<b>Toplam</b>	<b>15.243.234</b>	<b>36.808.498</b>	<b>(951.443)</b>	<b>51.100.289</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>				
Haklar	(12.218.264)	(4.974.708)	158.574	<b>(17.034.398)</b>
Diğer	--	(1.262.495)	--	<b>(1.262.495)</b>
<b>Toplam</b>	<b>(12.218.264)</b>	<b>(6.237.203)</b>	<b>158.574</b>	<b>(18.296.893)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>3.024.970</b>	<b>30.571.295</b>		<b>32.803.396</b>

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2024</b>	<b>İlaveler</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Haklar	14.111.613	1.131.621	<b>15.243.234</b>
<b>Toplam</b>	<b>14.111.613</b>	<b>1.131.621</b>	<b>15.243.234</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>			
Haklar	(9.079.790)	(3.138.474)	(12.218.264)
<b>Toplam</b>	<b>(9.079.790)</b>	<b>(3.138.474)</b>	<b>(12.218.264)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>5.031.823</b>		<b>3.024.970</b>

**Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

**12 Ertelemiş Vergi**

31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri için kullanılan vergi oranı %30 aralığındadır.

Şirket’in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğüne atfolunan kalemler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	Ertelemiş Vergi Varlığı/ Yükümlülüğü	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<b>Ertelemiş vergi varlıkları / Yükümlülükleri</b>		
Kiralamalar	27.900.397	15.632.512
Kullanılmamış İzin Karşılığı	37.101.356	16.119.779
Kıdem Tazminatı Karşılığı	33.328.237	18.044.105
Dava Karşılığı	29.523.018	13.185.275
Diğer	159.585.252	(9.983.128)
Stoklar	--	470.543.980
Organizasyon Gelirleri	(812.348.709)	(147.032.969)
Finansal Yatırımların Gerçeğe Uygun Değer Farkları	(416.086.346)	(447.657.912)
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar MDV, MODV ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	218.003.890	502.437.883
	134.692.515	638.261.786
<b>Ertelemiş Vergi, Net</b>	<b>(588.300.390)</b>	<b>1.069.551.311</b>

Ertelemiş vergi hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	2025	2024
1 Ocak Bakiyesi	1.069.551.311	778.177.842
Kâr veya Zarara Kaydedilen	(1.623.570.889)	343.680.945
Diğer Kapsamlı Gelirde Kaydedilen	(34.280.812)	(52.307.476)
<b>31 Aralık Bakiyesi</b>	<b>(588.300.390)</b>	<b>1.069.551.311</b>

**Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**13 Karşılıklar**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Kullanılmamış İzin Karşılığı	123.671.186	53.732.595
Kıdem Tazminatı Karşılığı	111.094.122	60.147.016
Dava Karşılığı	98.410.060	43.950.915
<b>Toplam</b>	<b>333.175.368</b>	<b>157.830.526</b>

**Dava Karşılığı**

Şirket lehine ve aleyhine açılmış hali hazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davalar, ticari alacak davalarından oluşmaktadır. Yönetim, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkisini değerlendirir ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülüklerle karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılır.

Dava karşılığının yıllar içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Dönem Başı	43.950.915	22.213.502
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	54.459.145	21.737.413
<b>Dönem Sonu</b>	<b>98.410.060</b>	<b>43.950.915</b>

**Kullanılmamış İzin Karşılığı**

İzin karşılığının yıllar içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Dönem Başı	53.732.595	25.450.188
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	69.938.591	28.282.407
<b>Dönem Sonu</b>	<b>123.671.186</b>	<b>53.732.595</b>

Şirket, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı, raporlama tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

**Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**13 Karşılıklar (devamı)**

**Kıdem Tazminatı Karşılığı**

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senelik çalışma süresini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet yılını (kadınlarda 20) dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002 tarihindeki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Şirket'in muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Faiz Oranı (%)	29,29	26,8
Enflasyon (%)	23,88	23,33
Reel İskonto Oranı (%)	4,36	2,81

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
1 Ocak Bakiyesi	60.147.016	30.623.958
Hizmet Maliyeti	48.691.769	18.969.982
Faiz Maliyeti	32.539.468	16.119.400
Ödenen Tazminatlar	(18.273.004)	(24.422.072)
Aktüeryal Kazanç	(12.011.127)	18.855.748
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>111.094.122</b>	<b>60.147.016</b>

Aktüeryal fark, kıdem tazminatına hak kazanma oranı, faiz oranı ve beklenen maaş artış oranındaki değişim nedeniyle ortaya çıkmaktadır. Ayrıca emekliliğinde kıdem tazminatı alacak olan çalışanların emeklilik öncesi kıdem tazminatı olarak işten ayrılması da aktüeryal farka sebep olmaktadır. Aktüeryal fark, kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu içerisinde kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurları olarak kayıtlara alınmaktadır.

**Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

**14 Diğer Yükümlülükler**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Ertelenmiş Gelirler	1.395.672.965	1.480.111.050
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 25)	758.770.407	118.552.145
Satıcılar	402.008.281	151.737.638
Ödenecek Personel Ücret Vergileri	200.609.477	59.981.350
Ödenecek Vergi ve Fonlar	156.433.706	71.405.413
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	120.309.834	53.681.682
Personele Borçlar	7.911.966	4.589.117
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	687.676	16.026
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	625.000	32.956
Alınan Depozito ve Teminatlar	461.762	722.443
<b>Toplam</b>	<b>3.043.491.074</b>	<b>1.940.829.820</b>

**15 Özkaynaklar**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>		<b>31 Aralık 2024</b>	
	<b>TL</b>	<b>(%)</b>	<b>TL</b>	<b>(%)</b>
Emin Üstün Holding	297.000.000	99	297.000.000	99
Muharrem Kemal Üstün	3.000.000	1	3.000.000	1
<b>Toplam Ödenmiş Sermaye</b>	<b>300.000.000</b>	<b>100</b>	<b>300.000.000</b>	<b>100</b>

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket’in 300.000.000 TL (31 Aralık 2024: 300.000.000 TL) olan ödenmiş sermayesi birim nominal pay değeri 100 TL olan 3.000.000 adet (31 Aralık 2024: 3.000.000 adet) kayıtlı nominal paydan oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu’na göre yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar yıllık karın %5’i olarak ayrılır. Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10’u, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu’na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 5228 sayılı “Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun” uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve “Geçmiş Yıllar Karı/Zararı”nda izlenen özkaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımını sayılmamaktadır.

Tüm özkaynak kalemlerine ilişkin “öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları” sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise bedelsiz sermaye artırımını; nakit kâr dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilir olacaktır.

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Maddi Duran Varlık Değer Artışları	534.897.760	429.230.907
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm (Kayıpları)	(45.372.066)	(53.779.855)
<b>Toplam</b>	<b>489.525.694</b>	<b>375.451.052</b>

**Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**16 Tasarruf Finansman Gelirleri**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemde tasarruf finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Gelirler	36.603.370.103	12.555.563.065
<b>Toplam</b>	<b>36.603.370.103</b>	<b>12.555.563.065</b>

**17 Esas Faaliyet Giderleri**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemde esas faaliyetlerden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Personel Giderleri	6.842.883.502	2.802.286.864
Reklam ve Tanıtım Giderleri	1.636.873.390	326.535.459
Amortisman ve İtfa Giderleri	387.752.499	169.017.139
Danışmanlık Giderleri	350.802.539	72.355.527
Komisyon Giderleri	318.896.518	96.492.747
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	264.520.536	96.456.601
Kıdem Tazminatı Karşılığı Giderleri	81.231.237	35.089.382
Bakım ve Onarım Giderleri	38.577.552	11.601.953
Taşıt Giderleri	26.890.991	33.141.880
Sigorta Giderleri	17.254.055	2.217.125
Diğer Giderler	726.462.925	331.668.656
<b>Toplam</b>	<b>10.692.145.744</b>	<b>3.976.863.333</b>

**18 Diğer Gelirler**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemde diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Kur Farkı Gelirleri	4.453.454.393	1.090.901.111
Kâr Payı ve Adat Gelirleri	3.550.156.697	880.703.300
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı	3.497.997.690	484.361.454
YAG Değer Artışları (Not 9)	2.509.918.286	1.761.796.305
Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlık Satış Karı	563.078.330	--
Kira Gelirleri	105.493.214	76.918.761
Maddi Duran Varlık Satış Karı	33.908.879	896.447
Diğer	806.584.964	294.644.250
<b>Toplam</b>	<b>15.520.592.453</b>	<b>4.590.221.628</b>

**Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**19 Diğer Giderler**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemde diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Muhtelif Giderler	264.534.550	168.735.969
Kambiyo Zararları	29.581.837	4.649.020
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	212.906	--
<b>Toplam</b>	<b>294.329.293</b>	<b>173.384.989</b>

**20 Bağımsız Denetim Kuruluşuna Verilen Ücretler**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemde bağımsız denetim kuruluşuna verilen ücretler aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Raporlama Dönemine Ait Bağımsız Denetim Ücreti	2.300.000	2.000.000
<b>Toplam</b>	<b>2.300.000</b>	<b>2.000.000</b>

Tutarlar KDV hariç gösterilmiştir.

**21 Karşılık Giderleri**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemde karşılık giderleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dava Karşılıkları	54.459.145	21.737.413
Özel Karşılıklar	1.214.293	861.580
Şüpheli Alacak Karşılıkları	966.985	478.661
<b>Toplam</b>	<b>56.640.423</b>	<b>23.077.654</b>

**22 Finansman Giderleri**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemde finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Verilen Ücret ve Komisyonlar	2.233.194.707	74.473.497
Kiralama İşlemlerinden Faiz Giderleri (Not 8)	154.591.180	59.134.849
<b>Toplam</b>	<b>2.387.785.887</b>	<b>133.608.346</b>

**Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**23 Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı**

**Vergi Gideri**

15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan “6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” uyarınca; bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için geçerli olan %25’lik kurumlar vergisi oranı %30’a, diğer şirketler için geçerli olan %20’lik kurumlar vergisi oranı ise %25’e çıkarılmıştır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 8, 9 ve 10. maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu’nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kâr veya zarar tablolarında yer alan vergi gideri detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem Kurumlar Vergisi Gideri (-)	(10.075.256.902)	(3.041.484.727)
Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	(1.623.570.889)	343.680.945
<b>Toplam</b>	<b>(11.698.827.791)</b>	<b>(2.697.803.782)</b>

Dönem vergi gideri ile Şirket’in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>38.693.061.209</b>	<b>12.838.850.371</b>
Yürürlükteki vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	(11.607.918.363)	(3.851.655.111)
İstisnalar	--	--
Kanunen kabul edilmeyen gelir/giderlerin etkisi, net	(329.527.257)	(40.377.867)
VUK enflasyon düzeltmesi iptalinin ertelenmiş vergi etkisi	--	1.266.068.278
Farklı vergi oranlarının etkisi ve diğer	238.617.829	(71.839.082)
<b>Cari dönem vergi gideri (-)</b>	<b>(11.698.827.791)</b>	<b>(2.697.803.782)</b>

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kurumlar Vergisi Karşılığı, Net	(3.103.563.670)	(1.203.056.714)
<b>Toplam</b>	<b>(3.103.563.670)</b>	<b>(1.203.056.714)</b>

**Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

**24 Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler**

*Alınan Teminatlar*

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Rehin	52.388.329.446	7.017.698.291
İpotek	39.711.877.367	5.058.492.096
Haciz	358.900.611	456.000
<b>Toplam</b>	<b>92.459.107.423</b>	<b>12.076.646.387</b>

*Verilen Teminatlar*

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
İpotekler	39.900.007	39.900.007
Teminat Mektupları	20.869.641	27.691.059
<b>Toplam</b>	<b>60.769.649</b>	<b>67.591.066</b>

## Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 25 İlişkili Taraf Açıklamaları

Konsolide Olmayan finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. Şirket'in normal faaliyetlerini sürdürmesi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır.

Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Şirket'in bu dipnotta açıklanan bazı ilişkili tarafları ve Şirket ile olan ilişkileri aşağıdaki gibidir:

#### İlişkili Taraf

Emin Üstün Holding A.Ş. ("Emin Üstün Holding")

Muharrem Kemal Üstün

Süheyla Üstün

Büşra Üstün

Hatice Üstün

Fatma Merve Berber

Habibullah Üstün

Tuba Üstün

Tuğçe Hilal Üstün

Zehra İlayda Üstün

Kübra Üstün

Muhammed Musab Üstün

Mesrure Pınar Üstün

Abdullah Sefa Üstün

Anamur Altı Tarım Hayvancılık Enerji ve Gayrimenkul San. A.Ş. ("Anamur Altı")

Anamur Beş Tarım Hayvancılık Enerji ve Gayrimenkul A.Ş. ("Anamur Beş")

Anamur Bir Tarım A.Ş. ("Anamur Bir")

Anamur Dört Tarım Hayvancılık ve Gayrimenkul A.Ş. ("Anamur Dört")

Anamur İki Tarım ve Hayvancılık A.Ş. ("Anamur İki")

Anamur Üç Tarım Hayvancılık ve Gayrimenkul A.Ş. ("Anamur Üç")

Emin Elbirliği Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Emin Elbirliği")

Emin Biyogaz Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Emin Biyogaz")

Emin Entegre Besicilik Gıda ve Tarım Sanayi Ticaret A.Ş. ("Emin Entegre")

Emin İkinci El Otomotiv Ltd. Şti. ("Emin İkinci El")

Emin Otelcilik Turizm Yatırımları A.Ş. ("Emin Otelcilik")

Emin Perakende Elektronik Mağaza. Paz. San. ve Tic. A.Ş. ("Emin Perakende")

Emin Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti. ("Emin Sigorta")

Emin Travel Turizm San ve Tic. Ltd. Şti. ("Emin Travel")

Emin Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş. ("Emin Enerji")

Elbirliği Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Elbirliği Sigorta")

Emin Yazılım Hizmetleri Teknoloji Bil. San. ve Tic. Ltd. Şti. ("Emin Yazılım")

Gentaş Taahhüt İnşaat A.Ş. ("Gentaş")

#### Tanımı

Ortak

Ortak

İlişkili Kişi

İlişkili Kişi

İlişkili Kişi

İlişkili Kişi

İlişkili Kişi

İlişkili Kişi

İlişkili Kişi

İlişkili Kişi

İlişkili Kişi

İlişkili Kişi

İlişkili Kişi

İlişkili Kişi

İlişkili Şirket

İlişkili Şirket

İlişkili Şirket

İlişkili Şirket

İlişkili Şirket

İlişkili Şirket

İlişkili Şirket

İlişkili Şirket

İlişkili Şirket

İlişkili Şirket

İlişkili Şirket

İlişkili Şirket

İlişkili Şirket

İlişkili Şirket

İlişkili Şirket

İlişkili Şirket

İlişkili Şirket

İlişkili Şirket



**Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**25 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)**

**İlişkili Taraf Bakiyeleri**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	Alacaklar		Borçlar
	Kısa Vade		Kısa Vade
	Ticari	Ticari Olmayan (*)	Ticari
Emin İkinci El	267.709.812	--	--
Emin Biyogaz	--	118.079.845	--
Emin Enerji	25.430.592	--	--
Emin Entegre	31.331.365	--	--
Emin Otelcilik	292.014.940	--	--
Elbirliği Sigorta	--	--	758.770.407
	<b>616.486.709</b>	<b>118.079.845</b>	<b>758.770.407</b>

(\*) 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktöring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu'nun 9'uncu maddesinin 5'inci fıkrası uyarınca tasarruf finansman şirketlerinin üçüncü taraflara borç vermesinin yasak olduğu hüküm altına alınmıştır. Bu alacaklar, BDDK lisansı öncesinde verilen borçlardan kaynaklanmakta olup Şirket Yönetimi tüm bu alacakların mümkün olan en kısa sürede tahsil edilmesine ilişkin karar almış, bu doğrultuda bir aksiyon planı hazırlamış ve uygulamaya koymuştur. İlgili alacaklara piyasa şartlarında adet işletilmekte olup dönem içerisindeki bakiye artışları ilgili adet tahakkuklarından kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2024	Alacaklar		Borçlar
	Kısa Vade		Kısa Vade
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari
Emin İkinci El	138.649.436	--	--
Vektörel Tasarım	2.360.678	--	--
Emin Biyogaz	--	73.716.544	--
Gentaş	--	--	46.428.096
Emin Enerji	18.669.980	--	--
Emin Entegre	17.521.635	--	--
Emin Holding	--	174.865.274	--
Emin Otelcilik	128.697.393	--	--
Emin Sigorta	--	--	21.196.764
Elbirliği Sigorta	--	--	50.927.285
	<b>305.899.122</b>	<b>248.581.818</b>	<b>118.552.145</b>

**Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**25 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)**

**İlişkili Taraf İşlemleri**

**Alımlar ve Giderler**

1 Ocak-31 Aralık 2025 ve 1 Ocak-31 Aralık 2024 dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan alımlar ve giderler aşağıdaki gibidir:

	2025		2024	
	Mal veya Hizmet Alımı	Diğer	Mal veya Hizmet Alımı	Diğer
Emin İkinci El	1.357.530	10.548.894	24.329.697	34.000.000
Emin Otelcilik	50.753.322	--	38.688.855	17.533.207
Emin Enerji	279.425	737.907.034	4.275	--
Gentaş	8.125	12.280.355	72.683.757	--
Emin Sigorta	28.849.813	--	26.227.242	--
Zengen Üç	--	944.347	--	625.801
Elbirliği Sigorta	3.424.015.900	--	47.794.896	--
Emin Biyogaz	42.714	--	--	--
Emin Entegre	69.833	--	123.774	--
Emin Üstün Holding	11.478.352	126.821.526	--	56.295.241
<b>Toplam</b>	<b>3.516.855.014</b>	<b>888.502.156</b>	<b>209.852.496</b>	<b>108.454.249</b>

**Satışlar ve Gelirler**

1 Ocak-31 Aralık 2025 ve 1 Ocak-31 Aralık 2024 dönemlerinde ilişkili taraflara yapılan satışlar ve gelirler aşağıdaki gibidir:

	2025		2024	
	Mal veya Hizmet Satımı	Diğer	Mal veya Hizmet Satımı	Diğer
Emin İkinci El	9.168.359	58.130.712	4.705.434	41.906.610
Emin Sigorta	7.047.830	--	11.908.224	24.404.199
Gentaş	384.597	--	--	833.375
Emin Otelcilik	2.315.105	132.615.057	2.081.079	76.067.988
Emin Biyogaz	339.294	41.670.622	111.676	27.033.443
Emin Entegre	1.368.999	10.228.996	2.039.655	5.931.894
Emin Enerji	911.778	742.777.555	3.675.304	6.092.092
Emin Üstün Holding	3.284.931	142.090.680	10.181.333	104.904.662
Elbirliği Sigorta	13.686.038	--	45.459	--
Vektörel	--	1.206.517	--	966.154
<b>Toplam</b>	<b>38.506.931</b>	<b>1.128.720.139</b>	<b>34.748.164</b>	<b>288.140.417</b>

**Üst Yönetime Sağlanan Faydalar**

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren dönemde üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatler 61.520.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 21.445.000 TL).

**Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

## 26 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

### Finansal Risk Yönetimi

Şirket, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

- Kredi riski
- Likidite riski
- Piyasa riski

Finansal risk yönetimi, Şirket'in belirlediği genel esaslar dahilinde kendi Ortaklar Kurulu tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde her bir bağlı ortaklık tarafından uygulanmaktadır.

### Risk Yönetimi Sistemi

Şirket'in risk yönetimi politikaları Şirket'in karşılaştığı riskleri, uygun risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek ve analiz etmek ile ilgili limitlere uyumu takip etmek amacıyla oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikaları ve sistemleri piyasada ve Şirket faaliyetlerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Şirket uyguladığı eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri aracılığıyla tüm çalışanların kendi rol ve yükümlülüklerini anladığı disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı geliştirmeyi amaçlamaktadır.

### Kredi Riski

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir ve önemli ölçüde müşteri alacaklarından kaynaklanmaktadır.

*Kredi riskine maruz değer:*

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Şirket'in maksimum kredi riskini gösterir. Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla maksimum kredi riskine maruz kalan değerlerin detayı gösterilmektedir:

31 Aralık 2025	Tasarruf Finansman Alacakları		Diğer Aktifler		Nakit Değerler ve Bankalar	
	Takipteki Alacaklar	Diğer Taraf	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Bankalardaki Mevduat	Diğer (*)
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)</b>	<b>42.254.548</b>	<b>54.180.116.868</b>	<b>3.356.931.968</b>	<b>850.175.824</b>	<b>544.311.942</b>	<b>821.275.268</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	42.254.548	54.180.116.868	3.356.931.968	850.175.824	544.311.942	821.275.268
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	2.450.534	--	4.897.756	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(2.450.534)	--	(4.897.756)	--	--	--
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

(\*): Kredi Kartı alacaklarından oluşmaktadır.

**Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**26 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**

**Kredi Riski (devamı)**

*Kredi riskine maruz değer:*

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Şirket'in maksimum kredi riskini gösterir. Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla maksimum kredi riskine maruz kalan değerlerin detayı gösterilmektedir:

31 Aralık 2024	Tasarruf Finansman Alacakları		Diğer Aktifler		Nakit Değerler ve Bankalar	
	Takipteki Alacaklar	Diğer Taraf	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Bankalardaki Mevduat	Diğer (*)
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D)</b>	<b>12.001.877</b>	<b>11.646.373.826</b>	<b>839.427.405</b>	<b>343.256.714</b>	<b>248.219.117</b>	<b>87.077.333</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	12.001.877	11.646.373.826	839.427.405	343.256.714	248.219.117	87.077.333
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	2.519.371	--	4.417.715	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(2.519.371)	--	(4.417.715)	--	--	--
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

(\*): Kredi Kartı alacaklarından oluşmaktadır.

**Likidite Riski**

Likidite riski Şirket'in nakit ya da diğer finansal varlıklar verilerek ödemesi yapılacak finansal yükümlülüklerini yerine getirmede zorlukla karşılaşma riskidir. Şirket likidite riski yönetim yaklaşımı, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında Şirket'i zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde fonlayabilmesi için mümkün oldukça yeterli likidite tutmaktadır.

Şirket finansal yükümlülüklerin yerine getirilmesini de içeren beklenen faaliyet giderlerini, doğal afetler gibi öngörülemeyen olağandışı hallerin olası etkisi istisnai olmak üzere karşılayacak derecede yeterli nakit bulundurmaya hedeflemektedir.

**Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**26 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**

**Likidite Riski (devamı)**

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
<b>Sözleşme uyarınca vadeler</b>					
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>					
<b>Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar</b>					
Tasarruf fon havuzundan borçlar	88.971.241.138	88.433.938.260	27.482.528.682	27.731.346.651	33.220.062.926
<b>Diğer Yükümlülükler</b>					
Ticari borçlar	1.160.778.688	1.160.778.688	1.160.778.688	--	--
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar	328.831.278	328.831.278	328.831.278	--	--
Diğer borçlar	158.208.144	158.208.144	158.208.144	--	--
<b>Finansal Borçlanmalar</b>					
Finansal Borçlanmalar	--	--	--	--	--
<b>Kiralama İşlemleri</b>					
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	1.387.271.338	1.970.905.703	111.713.622	365.781.905	1.493.410.176
<b>Toplam</b>	<b>92.006.330.585</b>	<b>92.052.662.072</b>	<b>29.242.060.414</b>	<b>28.097.128.557</b>	<b>34.713.473.101</b>

31 Aralık 2024	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
<b>Sözleşme uyarınca vadeler</b>					
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>					
<b>Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar</b>					
Tasarruf fon havuzundan borçlar	24.020.126.104	24.020.126.104	6.052.319.841	4.054.982.100	13.912.824.163
<b>Diğer Yükümlülükler</b>					
Ticari borçlar	839.427.405	839.427.405	839.427.405	--	--
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar	118.252.149	118.252.149	118.252.149	--	--
Diğer borçlar	343.256.714	343.256.714	343.256.714	--	--
<b>Finansal Borçlanmalar</b>					
Finansal Borçlanmalar	--	--	--	--	--
<b>Kiralama İşlemleri</b>					
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	645.318.619	844.367.460	43.455.913	157.823.170	643.088.377
<b>Toplam</b>	<b>25.966.380.991</b>	<b>26.165.429.832</b>	<b>7.396.712.022</b>	<b>4.212.805.270</b>	<b>14.555.912.540</b>

Vade analizine dahil edilen nakit akışlarının önemli ölçüde daha erken ya da farklı tutarda gerçekleşebileceği beklenmemektedir.

**Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

**26 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**

**Piyasa Riski**

Piyasa riski; döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket’in gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriyi optimize etmeyi amaçlamaktadır.

**(i) Kur Riski**

Şirket, yabancı para cinsinden yaptığı satın alma işlemleri ve banka kredileri nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Şirket kur riskini ileri vadeli yabancı para alım/satım ve yabancı para opsiyon işlemleri yaparak yönetmektedir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Döviz Cinsinden Varlıklar	8.869.179.730	3.442.720.054
Döviz Cinsinden Yükümlülükler	--	--
<b>Net döviz pozisyonu</b>	<b>8.869.179.730</b>	<b>3.442.720.054</b>

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülük kalemleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	ABD Doları	Avro	Altın	Gümüş	GBP	Toplam
<b>Varlıklar</b>						
Bankalar	85.141.466	44.690.730	--	--	23.158	129.855.354
Finansal varlıklar	775.502.437	--	5.990.470.433	1.973.351.506	--	8.739.324.376
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>860.643.903</b>	<b>44.690.730</b>	<b>5.990.470.433</b>	<b>1.973.351.506</b>	<b>23.158</b>	<b>8.869.179.730</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>860.643.903</b>	<b>44.690.730</b>	<b>5.990.470.433</b>	<b>1.973.351.506</b>	<b>23.158</b>	<b>8.869.179.730</b>
<b>Net pozisyon</b>	<b>860.643.903</b>	<b>44.690.730</b>	<b>5.990.470.433</b>	<b>1.973.351.506</b>	<b>23.158</b>	<b>8.869.179.730</b>

**Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**26 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**

**(i) Kur Riski (devamı)**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülük kalemleri aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2024</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Avro</b>	<b>Altın</b>	<b>Gümüş</b>	<b>GBP</b>	<b>Toplam</b>
<b>Varlıklar</b>						
Bankalar	6.553.842	14.322.930	--	--	109.855	20.986.627
Finansal varlıklar	250.220.538	51.725	2.792.260.530	379.200.634	--	3.421.733.427
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>256.774.380</b>	<b>14.374.655</b>	<b>2.792.260.530</b>	<b>379.200.634</b>	<b>109.855</b>	<b>3.442.720.054</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>						
<b>Net pozisyon</b>	<b>256.774.380</b>	<b>14.374.655</b>	<b>2.792.260.530</b>	<b>379.200.634</b>	<b>109.855</b>	<b>3.442.720.054</b>

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla döviz cinsleri bazında döviz duyarlılık analizinin detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kar/(Zarar)</b>	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Altın	599.047.043	279.226.053
Gümüş	197.335.151	37.920.063
ABD Doları	86.064.390	25.677.438
Avro	4.469.073	1.437.466
Diğer	2.316	10.986
<b>Toplam</b>	<b>886.917.973</b>	<b>344.272.006</b>

**Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**26 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**

**(ii) Gerçeğe Uygun Değer**

Şirket, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Şirket yönetimi tarafından, kasa ve bankalardan alacaklar, diğer finansal aktifler ve kısa vadeli finansal borçlar da dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin ve borçların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir.

*Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırılması*

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar,

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler,

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

31 Aralık 2025	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Yükümlülükler	Net Defter Değeri	GUD
<b><i>Nakit Değerler ve Bankalar</i></b>					
Nakit değerler ve bankalar	1.389.831.660	--	--	1.389.831.660	1.389.831.660
<b><i>Tasarruf Finansman Alacakları</i></b>					
Tasarruf finansman alacakları	54.219.920.882	--	--	54.219.920.882	54.219.920.882
Finansal yatırımlar	--	69.674.390.918	--	69.674.390.918	69.674.390.918
<b><i>Diğer Aktifler</i></b>					
Ticari alacaklar	3.356.931.968	--	--	3.356.931.968	3.356.931.968
Diğer alacaklar	850.175.824	--	--	850.175.824	850.175.824
<b><i>Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar</i></b>					
Tasarruf fon havuzundan borçlar	--	--	88.971.241.138	88.971.241.138	88.971.241.138
<b><i>Diğer Yükümlülükler</i></b>					
Ticari borçlar	--	--	1.160.778.688	1.160.778.688	1.160.778.688
Diğer borçlar	--	--	158.208.144	158.208.144	158.208.144
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	--	--	328.831.278	328.831.278	328.831.278
<b><i>Kiralama İşlemleri</i></b>					
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	--	--	1.387.271.338	1.387.271.338	1.387.271.338

**Emin Evim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**26 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**

**(ii) Gerçeğe Uygun Değer (devamı)**

*Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırılması (devamı)*

31 Aralık 2024	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Yükümlülükler	Net Defter Değeri	GUD
<b><i>Nakit Değerler ve Bankalar</i></b>					
Nakit değerler ve bankalar	335.297.268	--	--	335.297.268	335.297.268
<b><i>Tasarruf Finansman Alacakları</i></b>					
Tasarruf finansman alacakları	11.655.856.332	--	--	11.655.856.332	11.655.856.332
<b><i>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</i></b>					
Finansal yatırımlar	--	24.132.566.711	--	24.132.566.711	24.132.566.711
<b><i>Diğer Aktifler</i></b>					
Ticari alacaklar	839.427.405	--	--	839.427.405	839.427.405
Diğer alacaklar	343.256.714	--	--	343.256.714	343.256.714
<b><i>Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar</i></b>					
Tasarruf fon havuzundan borçlar	--	--	24.020.126.104	24.020.126.104	24.020.126.104
<b><i>Diğer Yükümlülükler</i></b>					
Ticari borçlar	--	--	270.289.784	270.289.784	270.289.784
Diğer borçlar	--	--	72.176.837	72.176.837	72.176.837
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	--	--	118.252.149	118.252.149	118.252.149
<b><i>Kiralama İşlemleri</i></b>					
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	--	--	645.318.619	645.318.619	645.318.619

Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir.

Aşağıdaki metotlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

***Finansal Varlıklar***

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit eşdeğeri varlıklar ile tahakkuk etmiş kâr payları ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların, şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

***Finansal Yükümlülükler***

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

**27 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

Yoktur.